

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nông Thị Liên,
trú tại bản Bãi Lát, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Khiếu nại; Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Xét Báo cáo số 218/BC-TNMT ngày 15/10/2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường, thấy:

1. Nội dung vụ việc:

Bà Nông Thị Liên, trú tại bản Bãi Lát, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế khiếu nại Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 14/9/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà; đề nghị giải quyết hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm cho gia đình bà đối với toàn bộ diện tích 7.011,3m² bị thu hồi. Chủ tịch UBND tỉnh giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường xác minh, kết quả như sau:

2. Kết quả xác minh:

2.1. Diễn biến vụ việc:

Năm 1988, hộ gia đình bà Nông Thị Liên ra khai hoang sử dụng đất tại bản Bãi Lát, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế. Theo bản đồ đo đạc năm 2008, đất bà Liên sử dụng thể hiện 02 thửa, gồm: Thửa 04, tờ bản đồ 09, diện tích 10.448m² đất có nhà ở và trồng cây lâu năm (đã được UBND huyện Yên Thế cấp giấy CNQSD đất tại Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 07/01/2002 một phần với diện tích 3.184m², trong đó 400m² đất ở, 2.634m² đất vườn và 150m² đất hành lang giao thông) và thửa 11, tờ bản đồ 45, diện tích 122,1m² đất trồng cây hàng năm.

Thực hiện dự án xây dựng các hạng mục đầu mối Hồ Quỳnh thuộc hệ thống thủy lợi Sông Sỏi, ngày 24/8/2012 UBND huyện Yên Thế ban hành Quyết định số 950/QĐ-UBND thu hồi 7.011,3m² đất của gia đình bà Liên, trong đó 6.889,2m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm thuộc thửa 04, tờ bản đồ số 09 và 122,1m² đất trồng cây hàng năm thuộc thửa 11, tờ bản đồ số 45.

Ngày 10/9/2012, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế có Quyết định số 3139/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ trong đó hộ bà Liên được bồi thường, hỗ trợ tổng số tiền là 581.229.901 đồng, gồm:

- Bồi thường đất: 239.116.800 đồng;
- Bồi thường tài sản, hoa màu trên đất: 47.602.550 đồng;
- Hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm: 185.431.500 đồng (gồm diện tích 122,1m² đất trồng cây hàng năm thửa 11, tờ bản đồ số 45, số tiền 12.210.000 đồng)

đồng và diện tích 2.037,9m² đất trồng cây lâu năm trong phần đất thu hồi 6.889,2m² thửa 04, tờ bản đồ số 09, số tiền 173.221.500 đồng).

- Hỗ trợ đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở: 60.000.000 đồng;
- Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất: 49.079.100 đồng.

Bà Liên không nhất trí có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND huyện Yên Thế.

2.2. Giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế:

Ngày 06/8/2012, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế ban hành Quyết định số 2772/QĐ-UBND thành lập Tổ công tác để xác minh, đề xuất giải quyết. Trên cơ sở đề xuất của Tổ công tác tại Báo cáo số 11/BC-TCT ngày 14/9/2012, Chủ tịch UBND huyện Yên Thế ban hành Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 14/9/2012 giải quyết khiếu nại của bà Liên với nội dung: "... Nội dung 1: Bà không đồng ý với mục chuyển đổi nghề và tạo việc làm kèm theo Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 10/9/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế.

Nội dung trên đã được qui định rõ tại khoản 2, Điều 11 Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh Bắc Giang, đồng thời đã được Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời làm rõ đề nghị của UBND huyện tại Công văn số 1067/TNMT-KHTC ngày 28/8/2012. Theo đó, việc xác định hạn mức đất để hỗ trợ ổn định đời sống tạo việc làm được tính theo định suất (nhân khẩu) cho mỗi hộ gia đình sản xuất nông nghiệp khi bị thu hồi đất là đúng với qui định của pháp luật; việc đòi hỏi được hỗ trợ 2,5 lần trên tổng toàn bộ diện tích đất bị thu hồi là không đúng với qui định của pháp luật.

Theo đó tại thời điểm giao ruộng (1992-1993) gia đình bà Liên có 05 khẩu, hạn mức giao ruộng tại địa phương là 432m²/khẩu; tại thời điểm thu hồi đất (năm 2012) có 04 khẩu.

Gia đình bà Liên được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho 05 khẩu chi tiết như sau:

Diện tích được tính hỗ trợ 2,5 lần là: $432m^2 \times 05 \text{ khẩu} = 2.160m^2$, gồm: Đất cây hàng năm: $122,1m^2 \times 40.000đ \times 2,5 \text{ lần} = 12.210.000đ$; Đất cây lâu năm: $2.037,9m^2 \times 34.000đ \times 2,5 \text{ lần} = 173.221.500đ$.

Cộng 02 loại trên: 185.41.500 đồng...".

Không đồng ý, bà Liên có đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh.

Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, bà Liên chi khiếu nại nội dung đã nêu (trên cơ sở huyện Yên Thế đã giải quyết). Qua xem xét hồ sơ cho thấy trong phương án phê duyệt có nội dung hộ bà Liên được hỗ trợ đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có nhà ở với số tiền 60.000.000đồng, song thực tế vị trí và giá đất tính hỗ trợ không đúng theo quy định tại Quyết định số 480/QĐ-UBND ngày 28/12/2012 của UBND tỉnh ban hành Bảng mức giá các loại đất năm 2012 áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

3. Nhận xét và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

- UBND huyện Yên Thế đã thu hồi 7.011,3m² đất của gia đình bà Liên để thực hiện dự án thuộc hệ thống thủy lợi Sông Sỏi, gồm 6.889,2m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm nằm trong cùng thửa đất có nhà ở thửa 04, tờ bản đồ 09 và 122,1m² đất trồng cây hàng năm thuộc thửa 11, tờ bản đồ số 45. Căn cứ Điều 11 Quyết định số 36/2011/QĐ-UBND ngày 27/01/2011 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số điểm cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, hộ bà Liên bị thu hồi đất chỉ có 122,1m²

thuộc thửa 11, tờ bản đồ số 45 là đủ điều kiện được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm. Diện tích 2.037,9m² đất trồng cây lâu năm trong cùng thửa đất có nhà ở thuộc thửa 04, tờ bản đồ 09 không được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm.

- Bà Liên khiếu nại và đề nghị hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm đối với toàn bộ diện tích đã thu hồi 7.011,3m² là không có cơ sở.

- Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 10/9/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế phê duyệt phương án hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm đối với diện tích 2.037,9m² (số tiền 173.221.500đồng) là không đúng quy định, song Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 14/9/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế giải quyết đơn khiếu nại của bà Liên có nội dung về hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm được thể hiện tại nội dung 1 của Quyết định là không chính xác, trái quy định.

- Đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh giao chủ tịch UBND huyện Yên Thế hủy bỏ nội dung 01 tại Quyết định số 3300/QĐ-UBND ngày 14/9/2012 của Chủ tịch UBND huyện Yên Thế về giải quyết đơn khiếu nại của bà Nông Thị Liên và nội dung hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm diện tích 2.037,9m², số tiền 173.221.500 đồng cho hộ bà Nông Thị Liên phê duyệt tại Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 10/9/2012.

Rà soát lại phương án bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất của hộ bà Nông Thị Liên đã phê duyệt tại Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 10/9/2012 để điều chỉnh, bổ sung (nếu có) cho đúng quy định.

Từ cơ sở xác minh trên, sau khi xem xét hồ sơ vụ việc và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nội dung khiếu nại của bà Nông Thị Liên, trú tại bản Bãi Lát, xã Tam Tiến, huyện Yên Thế được giải quyết như sau:

- Bà Liên khiếu nại và đề nghị hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm đối với toàn bộ diện tích đã thu hồi 7.011,3m² là không có cơ sở.

- Giao chủ tịch UBND huyện Yên Thế rà soát lại phương án bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất của hộ bà Nông Thị Liên đã phê duyệt tại Quyết định số 3139/QĐ-UBND ngày 10/9/2012 để điều chỉnh, bổ sung (nếu có) cho đúng quy định.

Điều 2. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Thanh tra tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND huyện Yên Thế; bà Nông Thị Liên và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận: B

- Như điều 2;
- TTCP, TDTUĐ&NN;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- PCT UBND tỉnh Lại Thanh Sơn;
- CVP, PVPNC, TTTH-CB, TCD;
- Lưu: TCD(02), VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lại Thanh Sơn